

**AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
BODRUM**

Sayı : YKB.190/5/2023

1 Mart 2023

Konu: Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu

Sayın Ortağımız,

Şirketimizin Türk Ticaret Kanununa göre düzenlenen 2022 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosu ve Denetim Raporunu görüşmek amacıyla sizleri Olağan Genel Kurul Toplantısına davet ediyoruz.

Bu vesile ile sizlere sevgi ve saygılarımızı sunuyoruz.

01.01.2022 – 31.12.2022 DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem : 01.01.2022-31.12.2022
Ticaret Ünvanı : AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret sicili numarası : BODRUM-10074
Merkez Adresi : Bitez Mahallesi Ak-Tur Tatil Sitesi Atatürk Bulvarı No:140-735/2 Bodrum-MUĞLA
İletişim Bilgileri
Telefon : 0 252 343 1033
Fax : 0 252 343 1039
Web Adresi : aksan-as.com
e-mail : bilgi@aksan-as.com

A- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

a) Sermayesi : 380.380 (ÜÇYÜZSEKSENBİNÜÇYÜZSEKSEN) TL
b) Ortaklık Yapısı : 1076 ORTAKLI ANONİM ŞİRKET
c) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler:
Hesap Dönemi içinde hisse oranlarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

B- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : 0,50 TL
b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama : Oy Haklarında herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

C- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a) Şirketin Yönetim Organı: 3 Adet Yönetim Kurulu Üyesinden oluşan Yönetim Kurulu'dur. 31.03.2022 tarihli genel kurul kararı ile seçilmişlerdir.

YÖNETİM KURULU

Fahrettin DOĞAN	Başkan	31.03.2022'de seçilmiştir.
Kadir SEVİM	Üye	31.03.2022'de seçilmiştir.
Deniz ÜÇÖK	Üye	31.03.2022'de seçilmiştir.

b) Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Ünvanı
Avukat

Adı Soyadı
Kıymet Yonca TAN SİNOP

D- VARSA; ŞİRKET GENEL KURULUNCA VERİLEN İZİN ÇERÇEVESİNDE YÖNETİM ORGANI ÜYELERİNİN ŞİRKETLE KENDİSİ VEYA BAŞKASI ADINA YAPTIĞI İŞLEMLER İLE REKABET YASAĞI KAPSAMINDAKİ FAALİYETLERİ HAKKINDA BİLGİLER.

Herhangi bir izin verilmemiştir.

1- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

31.03.2022 tarihinde yapılan genel kurulda, yönetim kurulu üyelerine katıldıkları her toplantı için net 2.000.-TL huzur hakkı ödenmesi karar altına alınmıştır.

2- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Yapılan Araştırma Geliştirme çalışmaları; Yoktur.

3-ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Avukat Kıymet Yonca TAN SİNOP 'un Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. adına takip ettiği davalar ve icra dosyaları:

1. İstanbul Anadolu 4. Tüketici Mahkemesi 2021/689 E. sayılı dosyası;

Şirket ortağı Firuz DRAŞHAN'ın, Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. aleyhine açmış olduğu dava, sözleşmeden dönülmesi ile davacının şirkete 1981 yılında ödediği bedelin iadesi talepli alacak davası olup dava reddedilmiştir. Davacının istinaf incelemesi talebi de reddedilmiş olup dosya kesinleşme aşamasındadır.

2.Datça İcra Müdürlüğü'nün 2022/625 E. sayılı dosyası;Kiracı/ borçlu Ali Turgay Oktay aleyhine tahliye taahhüdünün örnek 14 gereği Tahliye Emrine dayanarak tahliyesi talep edilmiştir. Kiracı/ borçlu tarafından itiraz edilmesi üzerine takip durmuştur.

3.Datça İcra Hukuk Mahkemesi'nin 2022/91 E. Sayılı dosyası;Kiracı / Borçlu Ali Turgay OKTAY aleyhine Datça İcra Müdürlüğü 2022/625 E. Sayılı dosyasına yapmış olduğu itiraza ilişkin itirazın kaldırılması ve takibin devamı ile taşınmazdan tahliyesi talepli davası açılmış olup duruşma günü verilmiştir.

b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü:

Şirketimiz Yeminli Mali Müşavir marifetiyle denetlenmiştir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:

Doğrudan İştirakler
AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİ A.Ş.

Pay Oranı
%000, 5967

- d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler:
70.400 Adet 704.- TL
Açıklama: Şirketin AK-TUR TURİZM VE ENDÜSTRİA.Ş. Sermayesine %000,5967 oranında 704.- TL İştiraki bulunmaktadır.
- e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:
Hesap Döneminde Yeminli Mali Müşavir tarafından denetim yapılmıştır.
- f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:
Herhangi bir yaptırım uygulanmamıştır.
- g) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:
2022 Yılı hedeflerine ulaşılmıştır.
- h) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:
Yıl içinde Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.
- ı) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:
Yoktur.
- j) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler
Şirketler topluluğuna bağlı bir Şirket değildir.

4-FİNANSAL DURUM

- a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2022 yılını 341.770.- TL zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 4.404.347.- TL olup karşılığında 1.681.226.- TL tutarında Öz Kaynak bulunmaktadır.Şirketin 4.267.970.-TL tutarında Sabit Kıymetleri olup bu kıymetler için 95.330.-TL tutarında amortisman ayrılmıştır.

b)Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	<u>2021 Yılı</u>	<u>2022 Yılı</u>
Dönem Karı / (Zararı)	-509.673	- 341.770
Dönem Karı Vergi ve Yasal Yük.	--	--
Dönem Net Karı / (Zararı)	-509.673	- 341.770

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri: Şirket varlığı sermayenin karşılıksız kaldığını göstermekten uzak olup yeterli mal varlığına sahip bulunmaktadır.

d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Yoktur.

e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Kar dağıtım kararı gereği işlemler devam etmektedir

5- DİĞER HUSUSLAR

Sayın Ortağımız;

Şirketimizin Türk Ticaret Kanununa göre düzenlenen 2022 yılına ait Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir Tablosunu görüşmek amacıyla sizleri Olağan Genel Kurul Toplantısına davet ediyoruz.

Bilindiği gibi şirket ortaklık yapısı:

ŞİRKET ORTAK YAPISI ŞÖYLEDİR:

Ortak sayısı :1076 dır.

Bunlardan;

KONUT SAHİBİ OLMAK AMAÇLI ARSA PAYI ÖDEYENLER;

414 kişi AKSANA.Ş. ortağı,

18 Kişi AK-TURA.Ş. ortağı

25 Kişi de dışarıdan katılanlardan olup **TOPLAM 457 Kişi Konut sahibi olmak için ödemeler yapmışlardır.**

Bu ödemeler çok değişik meblağları içermektedir.

Sayın ortağımız,

Şirketimizin gelir gider durumu faaliyet raporu ekinde arzedilmiştir.

Şirketimizin elinde bulunan Dalyan arazisinde büyük turizm şirketleriyle yapılan otel vs değerlendirme çalışmaları maalesef olumlu sonuçlanmamıştır.

Eko turizm ve eko tarım projeleri için gerekli çalışmalar devam etmektedir. Bu çalışmaların, taşınmazın satışı halinde değerine olumlu katkılar sağlayacağı bellidir.

Bundan sonraki hedeflerimizin şirket varlıklarının değerlendirilmesi ve daha sonra Ak-Tur A.Ş. ile birleşme veya şirketin tasfiyesi gerekliliği üzerinde durulmuş, yaptığımız temaslardan ana ortağımız Ak-Tur A.Ş. nin de önerip kabul ettiği üzere şirketin tasfiyesine gidilmesinin en doğru yol olacağı benimsenmiştir.

Bilindiği gibi şirketimizin esas sözleşme maksat ve mevzu kısmında da vurgulandığı üzere, taşınmazlar yapıp satmak kiralamak gibi geniş bir maksat ve mevzu konusunda faaliyet göstermeyi hedef almış ve bu konuda öncelikle ortaklarına bu amaç doğrultusunda konut sahibi (yazlık konut) yapmak gibi bir çalışma içinde olunmuştur.

Ne yazık ki bir çok ortağımız sırf bu nedenle hissedar olmuş ama şirket hiçbir zaman bu amacı doğrultusunda bir çalışma içinde olamamış, hiç arzu edilmeyen bir takım faaliyetler içine sokulmuştur.

Artık görülmüştür ki yapılan temaslarmızdan da anlaşılacağı üzere şirket tasfiyesi genel kabul görmüş ve bu genel kurul gündemine alınması ve takdirlerinize sunulması gerekmiştir.

Tasfiyeye karar verilmesi halinde çok süratle tasfiye tamamlanacak ve hisselerine isabet eden paralar dağıtılacaktır.

Düşüncemiz, tasfiye kararı verilmesi halinde şirket varlıklarının değerlendirilmesi güncelleştirilerek pazarlık usulü ile tasfiye memurluğunca satışın yapılması ve en kısa yasal sürelerde tasfiyenin sonuçlanması amaçlanmıştır.

Sizlerden isteğimiz, gündemin en önemli maddesi olan tasfiye hakkında gerekli kararın alınması için toplantıya bizzat katılmanız veya kendinizi vekaletname ile temsil etmenizdir.

09 Ekim 2020 tarih ve 31269 sayılı resmi gazetede yayımlanan ANONİM ŞİRKET GENEL KURULLARININ USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİKTE YAPILAN DEĞİŞİKLİK yürürlüğe girmiş olup bu değişiklikle”**...halka açık olmayan anonim şirketlerin pay sahiplerinin genel kurulda vekil ile temsil edilmesi halinde vekaletnamelerin mutlaka NOTER ONAYLI olması gerektiği**” kararlaştırılmıştır.

Bu nedenle vekaletname ile temsil edilecek ortaklarımızın bu hususa dikkat etmeleri gerektiğini belirtmek isteriz. Aksi halde genel kurul toplantısına katılmaları mümkün olamayacaktır.

Keyfiyeti saygılarımızla arz ederiz.

YÖNETİM KURULU

Fahrettin DOĞAN
Başkan
(İmza)

Kadir SEVİM
Üye
(İmza)

Deniz ÜÇÖK
Üye
(İmza)

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş BODRUM

01.01.2022 - 31.12.2022 HESAP DÖNEMİ AYRINTILI GELİR TABLOSU

AYRINTILI GELİR TABLOSU	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2021		CARİ DÖNEM 31.12.2022	
A-BRÜT SATIŞLAR		121.672		261.954
1.Yurtiçi Satışlar	121.672		261.954	
B-SATIŞLARDAN İNDİRİMLER (-)	0	0	0	0
C-NET SATIŞLAR		121.672		261.954
D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)		0		0
BRÜT SATIŞ KARI veya ZARARI		121.672		261.954
E-FAALİYET GİDERLERİ (-)		409.417		557.317
1.Genel Yönetim Giderleri (-)	409.417		557.317	
ESAS FAALİYET KARI veya ZARARI		-287.745		-295.363
F-DİĞER FAALİYET. GELİR. ve KARLAR		2.924		3.051
1.Diğer Olağan Gelirler ve Karlar	2.924		3.051	
G DİĞER FAALİYET. GİDER. ve ZARAR.(-)		0		0
H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		6.987		24.127
1.Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	6.987		24.127	
FAALİYET KARI veya ZARARI		-291.808		-316.439
I-OLAĞANÜSTÜ GELİRLER VE KARLAR		2		1
1.Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	2		1	
J-OLAĞANÜSTÜ GİDERLER VE ZARARLAR (-)		217.866		25.332
1.Diğer Olağanüstü Gider. ve Zarar. (-)	217.866		25.332	
DÖNEM KARI veya ZARARI		-509.673		-341.770
NET DÖNEM KARI VEYA ZARARI		-509.673		-341.770

İlişikteki notlar bu mali tabloların tamamlayıcısıdır

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş.

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş. BODRUM

AYRINTILI BİLANÇOSU (TL) AKTİF (VARLIKLAR)	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2021			CARİ DÖNEM 31.12.2022		
I-DÖNEN VARLIKLAR			61.034			133.304
A-Hazır Değerler		3.255			6.336	
1.Kasa	1.986			928		
2.Bankalar	1.269			5.408		
B-Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		9.200			98.564	
1.Alıcılar	9.200			98.564		
C-Diğer Kısa Vadeli Alacaklar		537			0	
1.Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	537			0		
D-Stoklar		20.000			20.000	
1.Verilen Sipariş Avansları	20.000			20.000		
E-Diğer Dönen Varlıklar		1.366			2.685	
1.Gelecek Aylara Ait Giderleri	1.291			2.585		
2.Gelir Tahakkukları	75			100		
F-Diğer Dönen Varlıklar		26.677			5.719	
II-DURAN VARLIKLAR			4.267.124			4.271.043
A-Uzun Vadeli Ticari Alacaklar		2.368			2.368	
1.Verilen Depozito ve Teminatlar	2.368			2.368		
B-Finansal Duran Varlıklar		704			704	
1.Bağlı Menkul Kıymetler	704			704		
C-Maddi Duran Varlıklar		4.264.052			4.267.970	
1.Arazi ve Arsalar	3.916.647			3.916.647		
-Datça Arsaları	16			16		
-Dalyan Arazisi	10			10		
-2003-2004 Yılı Enflasyon Düzeltmesi	3.916.621			3.916.621		
2.Binalar	348.202			348.202		
3.Taşıt Araç ve Gereçleri	18.564			18.564		
4.Döşeme ve Demirbaşlar	12.864			12.864		
5.Birikmiş Amortismanlar (-)	-86.849			-95.330		
6.Yapılmakta Olan Yatırımlar	54.623			67.023		
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI			4.328.158			4.404.347

İlişikteki notlar bu mali tabloların tamamlayıcısıdır

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş.

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş. BODRUM					
AYRINTILI BİLANÇOSU PASİF (KAYNAKLAR)	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2021			CARI DÖNEM 31.12.2022	
	I-KISA VADELİ BORÇLAR			1.145.392	
A-Ticari Borçlar		20.244		25.575	
1.Satıcılar	14.774			18.067	
2.Diğer Ticari Borçlar	5.470			7.508	
B-Diğer Kısa Vadeli Borçlar		1.115.462		1.522.308	
1.Ortaklara Borçlar	382.261			379.410	
2.Bağlı Ortaklıklara Borçlar	687.690			1.085.256	
3.Ödenecek Giderler(Personele Borçlar)	4.894			13.850	
4.Kısa Vadeli Diğer Borçlar	40.616			43.791	
C-Alınan Avanslar		469		0	
1-Alınan Diğer Avanslar	469			0	
D-Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler		9.217		15.468	
1-Ödenecek Vegi ve Fonlar	4.980			8.940	
2-Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	4.237			6.528	
II-UZUN VADELİ BORÇLAR			1.501.540		1.501.540
A-Alınan Sipariş Avansları		1.501.540		1.501.540	
-Ortaklar Arsa Ön Ödemeleri	71			71	
-2003-2004 Yılı Enflasyon Düzeltmesi	1.501.469			1.501.469	
III-ÖZ SERMAYE			1.681.226		1.339.456
A-Sermaye		380.380		380.380	
B-Yedekler		374.071		374.071	
1.Yasal Yedekler	100.047			100.047	
2.Olağanüstü Yedek	274.024			274.024	
C-Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları		2.541.287		2.541.287	
D-Geçmiş Yıllar Zararları (-)		-1.104.839		-1.614.512	
E-Dönem Net Karı (Zararı)					
1.Dönem Net Karı					
2.Dönem Net Zararı (-)		-509.673		-341.770	
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI			4.328.158		4.404.347

İlişikteki notlar bu mali tabloların tamamlayıcısıdır.

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş.

**01 OCAK - 31 ARALIK 2022
HESAP DÖNEMİNE AİT BİLANÇO DİPNOTLAR**

1-Kayıtlı Sermayeli Ortaklıklarda Kayıtlı Sermaye Tutarı

Şirketin 31 Aralık 2022 tarihi itibariyle Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

2-Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı :

Aktifte Bulunan araçların Kasko ve Trafik sigorta toplam tutarı : 3.267,48 TL.

3-Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı :

Yoktur.

4-Yabancı Kaynaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı :

Yoktur.

5-Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı :

31 Aralık 2022 tarihi itibariyle pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı 651,00

TL, olup, ayrıntısı aşağıdaki gibidir:

Verilen İpotekler:651,00 TL

6-Yurtdışında ki alacaklar:

Yoktur.

7-Yurtdışına borçlar:

Yoktur.

8-Tedavüldeki tahvil ve finansman bonolarından banka garantili olanların tutarı:

Yoktur.

9-Tedavüldeki tahvillerden hisse senedine dönüştürülebilir niteliklerin tutarı:

Yoktur.

10-İşletme sahibi veya sermayesinin %10 veya daha fazlasına sahip ortakları:

31 Aralık 2022 Şirket sermayesi 1.076 ortağın sahip oldukları tamamı ödenmiş beheri 0,01 TL nominal değerinde 38.038.000 paydan oluşmaktadır. Sermayeye sahip ortakların dökümü aşağıdaki gibidir (TL):

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş.

**01 OCAK - 31 ARALIK 2022
HESAP DÖNEMİNE AİT BİLANÇO DİPNOTLAR**

31 Aralık 2022

<u>Adı</u>	<u>Pay Oranı(%)</u>	<u>Pay Tutarı TL</u>
Ak-Tur Turizm ve EndüstriA.Ş	65,87	250.573
Diğer	<u>34,13</u>	<u>129.807</u>
	<u>100,00</u>	<u>380.380</u>

11- Sermayesinin %10 ve daha fazlasına sahip olunan iştirakler ile müessese ve bağlı ortaklıklar:

Yoktur.

12-Stok değerlendirme yöntemi:

Stok maliyeti, hareketli ağırlıklı ortalama yöntemi kullanılarak belirlenmekte ve hammadde, malzeme, işçilik ve genel imalat giderlerinin makul bir payını kapsamaktadır. Stoklara finansman giderlerinden pay verilmemektedir. Dönem sonu stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleşebilir değer düşük olanı esas alınmaktadır. Değer düşüklüğü olan stoklar için karşılık ayrılmaktadır.

13-Cari dönemde maddi duran varlık hareketi:

Yoktur.

14-Ana kuruluş, bağlı ortaklık ve iştiraklerin ticari alacak ve ticari borç içindeki payları:

	<u>31 Aralık 2022 TL</u>			
	Borçlar		Alacaklar	
	<u>Ticari</u>	<u>Tic.Olmayan</u>	<u>Ticari</u>	<u>Tic.Olmayan</u>
Ortaklar	-	379.410,38	-	0,00
İştirakler	-	-	-	0,00
Bağlı Ortaklıklar	1.085.256,32	-	-	0,00
Grup Şirketler	-	-	-	-
	<u>1.085.256,32</u>	<u>379.410,38</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

15-Cari dönemde ki ortalama personel sayısı:

Dönem içinde çalışan personelin ortalama sayısı :8

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş.

**01 OCAK - 31 ARALIK 2022
HESAP DÖNEMİNE AİT BİLANÇO DİPNOTLAR**

16-Belli bir öneme sahip olan ancak tutarları tahmin edilemeyen şarta bağlı zararlar ile kazançlara ilişkin bilgi:

Yoktur.

17-İşletmenin gayrisafi kar oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerindeki değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri:

Yoktur.

18-Bankadaki mevduatın bloke oranına ilişkin tutarlar:

Bloke Yoktur.

19-Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklar.

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde ortaklar ve iştirakler tarafından çıkarılan menkul kıymet yoktur.

20-Kısa ve uzun vadeli kredilerle ilgili olarak tahakkuk etmemiş gelecek döneme ilişkin faiz borçlarının tutarı:

Yoktur.

21-Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, aval, ciro gibi yükümlülükler:

Yoktur.

22. Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar.

23. Bilançonun onaylanarak kesinleştiği tarih. 31.12.2022

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş.

**01 OCAK - 31 ARALIK 2022
HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU DİPNOTLAR**

GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

Gelir Tablosunda ek bilgi olarak aşağıdaki açıklamalar yer alır:

1.) Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları	8.481,48 (TL.-)
a) Amortisman giderleri	8.481,48 (TL.-)
aa) Normal amortisman giderleri	8.481,48 (TL.-)
bb) Yeniden değerlemeden doğan amortisman giderleri,(TL.-)
b) İtfa ve tükenme payları	0,00 (TL.-)

2.) Dönemin Karşılık giderleri YOKTUR

3.) Dönemin tüm finansman giderler	24.126,66 (TL.-)
a) Üretim maliyetine verilenler	0,00(TL.-)
b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler	0,00-(TL.-)
c) Doğrudan gider yazılanlar	24.126,66-(TL.-)

4.) Dönemin finansman giderlerinden ana kuruluş, ana ortaklık, müesseseye bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.):22.698,66 TL

5.) Ana kuruluş, ana ortaklık, müessese, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satışlar (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.):YOKTUR

6.) Ana kuruluş, ana ortaklık, müessese, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları % 20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.):31.12.2022 tarihinde sona eren yılda ortaklara, bağlı ortaklıklara, iştiraklere ve grup şirketlerine yapılan araç kirası satış tutarı:3.050,88 TL dir.

Şirket dönem içerisinde ortağı durumunda bulunan Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. den 0,00-TL faiz almıştır.

Şirket dönem içerisinde ortağı durumunda bulunan Ak-Tur Turizm ve Endüstri A.Ş. ye 22.698,66-TL faiz ödemiştir.

7.) Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı:93.750,00-TL' dir.

8.) Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-):YOKTUR

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş.

01 OCAK - 31 ARALIK 2022

HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU DİPNOTLAR

9.) Maliyet hesaplama sistemleri (safha veya sipariş) ve stok değerlendirme yöntemleri (ağırlıklı ortalama maliyet, ilk giren ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet vs. gibi) HAREKETLİ ORTALAMAMALİYET

10.) Varsa, tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri 31.12.2022 Tarihinde Fiili Stok Sayımı Yapılmıştır.

11.) Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan yan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamlarının brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları: YOKTUR

12.) Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynakları gösteren açıklayıcı not: 2021/151 Dava Dosyası (Ayhan SÖYLEMEZ) Bodrum 2.icra Müdürlüğü 2018/8238 E dosya 25.331,49 TL

13.) Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşuluyla, hisse başına kar ve kar payı oranları : YOKTUR.

14.) Diğer Dipnotlar:1-OCAK-ARALIK KDV BEYANNAMELERİ TOPLAMINDAKİ TESLİM VE HİZMETLERİN KARŞILIĞI TEŞKİL EDEN BEDEL İLE KAYITLARIN KARŞILAŞTIRILMASI:

12 AYLIK K.D.V BEYANNAMESİNDEKİ SATIŞLAR TOPLAMI	: 255.937,99 TL
GELİR TABLOSUNDAKİ BRÜT SATIŞLAR TOPLAMI	: 261.953,57 TL
FARK	: -6.015,58 TL
649 HESAP KDV YE TABİ (ARAÇ KİRA GELİRİ)	: - 3.050,88 TL
602 HESAP (K.D.V YE TABİ OLMAYAN SGK TEŞVİKLERİ TOPLAMI	: +9.066,46 TL
FARK : +0,00	

Muğla;17.02.2023

AKSAN TURİZM İŞLETMECİLİK VE TİCARET A.Ş.
2022 HESAP DÖNEMİ DENETÇİ RAPORU

**İncelemeyi Yapan
Bağımsız Denetçinin**

Adı Soyadı : Mehmet Kubilay ÖZCAN
Adresi : Orhaniye Mah. Cumhuriyet Cad. Oğuz Apt.
No:17 K:1 D:2 Menteşe/MUĞLA
Telefon Numarası : (252) 2124599
Faks Numarası : (252) 2124430

İncelenen şirketin

Adı-Soyadı (Unvanı) : Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş.
Adresi : Bitez Mah. Ak-tur Tatil Sitesi Atatürk Bulvarı
No:140-735/2 Bodrum/MUĞLA
Vergi Dairesi : Bodrum
Vergi Kimlik No : 0340029781

İnceleme Dönemi

: 2022 Hesap dönemi

Sonuç

: Raporun "Sonuç" bölümünde açıklanmıştır.



I— GENEL BİLGİLER

I-I Giriş

Bodrum Vergi Dairesi Müdürlüğü'nün 0340029781 Vergi Kimlik Numaralı mükellefi olan Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret A.Ş. Bitez Mah. Ak-Tur Tatil Sitesi Atatürk Bulvarı No:140-735/2 Bodrum/MUĞLA adresindeki işyerinde faaliyet göstermektedir.

Şirket yetkilileri tarafından ibraz edilen defter ve belgeler esas alınarak, şirketin 2022 hesap dönemi hesaplarının harici bir araştırma yapılmadan incelenmesi sonucunda işbu rapor düzenlenmiştir.

I-II İstıgal Konusu:

Şirketin istıgal konusu; ana sözleşmesinde belirtilen hususlarla istıgal etmek olup fiilen sahibi bulunduğu araç ve gayrimenkullerin kiraya verilmesi faaliyetinde bulunmaktadır.

I-III Yönetim Kuruluna İlişkin Bilgiler:

Şirketin yönetim kurulu üyeleri ve görevleri aşağıdaki gibidir;

ADI SOYADI	GÖREVİ
Fahrettin DOĞAN	Yönetim Kurulu Başkanı
Deniz Üçok	Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir SEVİM	Yönetim Kurulu Üyesi

I-IV Şirketin İş Merkezi:

Kullanım Şekli	Adres	Mülk Sahibi
MERKEZ	Bitez Mah. Ak-Tur Tatil Sitesi Atatürk Bulvarı No:140-735/2 Bodrum/MUĞLA	Ak-Tur A.Ş.

Şirketin merkez olarak kullandığı işyerinin mülkiyetinin Ak-Tur A.Ş.'ye ait olduğu ifade edilmiştir.

I-V İletişim Araçları:

Cinsi	Kullanım Yeri	Numarası
Sabit	Merkez	(252) 3431033
Sabit	Merkez	(252) 3431039

İletişim araçlarının aboneliklerinin birlik adına kayıtlı olduğu görülmüştür.

I-VI Çalıştırılan İşçi Sayısı:

İncelenen ücret bordroları ve sosyal güvenlik belgelerine göre Şirketin 2022 hesap döneminde çalıştırdığı işçi sayısı dönemlere göre aşağıda tabloda yer almaktadır.

DÖNEMLER (2022)	PERSONEL SAYISI	YÖNETİM-DENETİM KİŞİ SAYISI	BRÜT ÜCRET (TL)	BEYAN TARİHİ	TAHAKKUK NO
Ocak	8	5	16.068,69	25.02.2022	2022022501VVH0000424
Şubat	8	5	16.068,69	24.03.2022	2022032401VVH0000367
Mart	9	5	16.068,68	24.04.2022	2022042401VVH0000128
Nisan	8	5	16.068,70	23.05.2022	2022052301VVH0000276
Mayıs	8	5	16.068,67	18.06.2022	2022061801VVH0000047



DÖNEMLER (2022)	PERSONEL SAYISI	YÖNETİM-DENETİM KİŞİ SAYISI	BRÜT ÜCRET (TL)	BEYAN TARİHİ	TAHAKKUK NO
Haziran	8	5	16.068,69	24.07.2022	2022072401VVH0000085
Temmuz	8	5	19.852,78	24.08.2022	2022082401VVH0000434
Ağustos	8	5	16.438,93	04.11.2022	2022110401VVH0000125
Eylül	8	5	18.888,50	25.10.2022	2022102501VVH0000162
Ekim	7	5	18.888,52	24.11.2022	2022112401VVH0000407
Kasım	7	5	19.294,94	22.12.2022	2022122201VVH0000284
Aralık	7	5	20.086,81	20.01.2023	20220120201VVH0000193

2022 yılında Kıymet Yonca TAN SİNOP, İsmail ÖZCAN ve Hilmi Serdar YÜREKLİ'nin sigortalı olarak çalıştığı, başkaca bir çalışanın olmadığı, seçilmiş kurullara huzur hakkı ödemesi yapıldığı görülmüştür.

I-VII Kullanılan Banka Kredilerine İlişkin Bilgiler:

İbraz edilen finansal tablolarda ve mizanda inceleme döneminde kredi kullandığına ilişkin bir bilgi ve kayıt görülmemiştir.

I-VIII Denetim Dönemine İlişkin Bilanço ve Gelir Tablosu:

Şirketin 2022 dönemine ilişkin ibraz edilen bilanço ve gelir tablosu rapora ektir. (Ek-1)

I-IX Muhasebe' den Sorumlu Olanlar ve Muhasebe Sistemi Hakkında Bilgiler:

Şirketin 2022 takvim yılı muhasebe işlemleri, Tek Düzen Hesap Planına uygun, Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğinde belirtilen 7/A seçeneğine göre, bilgisayar ortamında yapılmaktadır. İşlemlerin Bodrum Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası' nın 245 Sicil numarasında kayıtlı üyesi, Bodrum Vergi Dairesi Müdürü'ü'nün 32546141848 T.C Kimlik No.lu mükellefi Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ruhsatına sahip Ahmet ERTOK tarafından kendi ofisinde ve sorumluluğunda yürütüldüğü ifade edilmiştir. İbraz edilen beyannamelerde meslek mensubu bilgileri görülmüştür.

II — USUL İNCELEMELERİ:

II-I Yasal Defterlerin Tasdikine İlişkin Bilgiler:

Şirketin 2022 takvim yılı ile ilgili olarak kullandığı yasal defterlerin tasdikine ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

DEFTERİN ADI	TASDİK MAKAMI	TASDİK TARİHİ	YEVMIYE NO.
Defter-i Kebir	Bodrum 10. Noterliği	22.12.2021	16207
Envanter	Bodrum 10. Noterliği	22.12.2021	16208
Yevmiye	Bodrum 10. Noterliği	22.12.2021	16209

II -II Defter Kayıtlarına Dayanak Teşkil Eden Belgeler, Kayıt Nizamı Ve MSU Genel Tebliğlerine Uygunluk Hakkında Bilgiler:

Yapılan incelemeler sonucu; defter kayıtlarına dayanak teşkil eden belgelerin usulüne uygun olarak düzenlendiği, defter kayıtlarının 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun kayıt düzeni hükümlerine, Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliği ve Genel Muhasebe Prensiplerine uygun olduğu, raporun ilerleyen bölümlerinde açıklanacağı üzere, anılan belgelerin gerçeği yansıttığı tespit edilmiştir.



Şirketin finansal tablolarının genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak hazırlandığı kanaati oluşmuştur.

III— HESAP İNCELEMELERİ

III -I İnceleme Dönemi Gelir ve Giderleri

1- Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret AŞ' nin 2022 hesap döneminde brüt satışlarının 261.953,57 TL olduğu, bu tutarın 252.887,11 TL'sinin 600 kodlu ana hesap içerisinde kayıtlı olan kira gelirlerinden, 9.066,46 TL'nin ise 602 kodlu diğer gelir hesabında kayıtlanan 5510 sayılı kanun kapsamında işveren teşviki ve 6661 sayılı kanun kapsamında, asgari ücretli çalışanlar için işverene ödenen Devlet desteğinden meydana geldiği anlaşılmıştır.

2- Aynı dönemde, 649 kodlu Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar hesabında kayıtlanan 3.050,88 TL'nin Araç Kiralama Gelirlerinden kaynaklandığı, 679 kodlu Olağandışı gelir ve karlar hesaplarında takip edilen kayıtların ise 1,00 TL' sinin yuvarlama farkı gelirlerinden kaynaklandığı ifade edilmiştir. İbraz edilen belgelerde görülen tüm gelirlerin yasal defterlere kayıtlanarak muhasebeleştirildiği tespit edilmiştir. Şirketin başkaca bir geliri olduğuna ilişkin bilgi ve belgeye rastlanmamıştır.

3- Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret AŞ' nin 2022 hesap döneminde 770 kodlu hesap altında takip edilen genel yönetim giderlerinin 557.316,50 TL olarak gerçekleştiği, 780 kodlu hesapta 24.126,66TL finansman gideri olduğu, 681 kodlu hesapta 25.331,49 TL önceki dönem gider ve zararların olduğu, 689 kodlu hesapta 0,97 TL yuvarlama farkı gideri olmak üzere toplam 25.332,46 TL olağandışı gider ve zarar oluştuğu görülmüştür.

Buna göre; Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret AŞ 2022 Hesap döneminin 341.770,17 TL zarar ile kapandığı hesaplanmakta, dönem zararının genel yönetim giderleri ve önceki dönem gider ve zararları hesaplarındaki harcamaların gelirlerden daha fazla olmasından kaynaklandığı anlaşılmaktadır.

III- II Bilançoda Yer Alan Hesapların Defter Kayıtlarına, Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğlerinde Belirtilen İlkelerle Uygun Olup Olmadığı:

Şirketin denetim dönemine ait ibraz edilen bilanço hesapları gerekli denetim teknikleri uygulanarak ve harici bir araştırma yapılmadan incelenmiştir. Bilanço hesaplarının defter kayıtlarına ve Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğlerinde belirtilen ilkelere uygun olduğu görülmüştür.

III – III İnceleme Dönemi Amortisman Kaydı:

Şirketin 2022 yılında mevcut olan iktisadi kıymetleri ve diğer maddi olmayan duran varlıkları için 2022 hesap döneminde 8.481,43 TL amortisman ayırdığı, amortisman tablolarını ayrıntılı olarak takip ettiği görülmüştür.

III-IV Gelir Tablosunda yer Alan Hesapların Defter Kayıtlarına ve Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğlerine Uygun Olup Olmadığı:

Şirketin gelir tablosunda yer alan gelir-gider hesapları harici bir araştırma yapılmaksızın denetime tabi tutulmuştur. Gelir tablosunda yer alan hesapların mevzuat hükümlerine, defter kayıtlarının, dayanağı olan gelir ve gider belgelerine ve Muhasebe Sistemi Uygulama Genel Tebliğlerine uygun olduğu görülmüştür.



IV-SONUÇ:

Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret AŞ'nin 01.01.2022- 31.12.2022 dönemine ilişkin işlemleri harici bir araştırma olmaksızın ibraz edilen defter kayıtları ve bu kayıtların dayanağını oluşturan belgelerle sınırlı olarak ve çeşitli denetim teknikleri kullanılmak suretiyle incelenmiştir.

İncelemelerim, genel kabul görmüş denetim ilke ve kurallarına uygun olarak yapılmış, dolayısıyla hesap ve işlemlerle ilgili olarak muhasebe kayıtlarının kontrolü ile gerekli gördüğüm diğer denetim yöntem ve tekniklerini içermiştir.

Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret AŞ'nin 2022 hesap dönemi kanuni defter ve belgeleri incelenmiş olup, şirket tarafından beyan edilen dönem karı/zararı hesabı aşağıya çıkartılmıştır.

Dönem Karı/Zararı Hesabı:

A	Brüt Satışlar (TL)	+	261.953,57
C	Net Satışlar (TL)		261.953,57
	Brüt Satış Karı veya Zararı (TL)	=	261.953,57
E	Faaliyet Giderleri (TL) (-)	-	557.316,50
	Faaliyet Karı veya Zararı (TL)	=	-295.362,93
F	Diğer Faaliyetlerden Olağan Gelir ve Karlar (TL)	+	3.050,88
H	Finansman Giderleri (TL) (-)	-	24.126,66
	Olağan Kar veya Zarar (TL)	=	-316.438,71
I	Olağandışı Gelir ve Karlar (TL)	+	1,00
J	Olağandışı Gider ve Zararlar (TL) (-)	-	25.332,46
	Dönem Karı veya Zararı	=	-341.770,17
	Dönem Net Zararı	=	-341.770,17

Görüşüme göre, söz konusu finansal tablolar, **Aksan Turizm İşletmecilik ve Ticaret AŞ'nin** 31.12.2022 tarihindeki gerçek mali durumunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek faaliyet sonucunu, mevzuata ve genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır. **Muğla; 17.02.2023**

YMM. Mehmet Kubilay ÖZCAN
Yeminli Mali Müşavir & Bağımsız Denetçi